



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД КИКИНДА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ
БРОЈ: I-3 И. 329/10 (2008)
ДАНА: 16.11.2018.
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Основни суд Кикинда, Судска јединица у Новом Кнежевцу, по судији, Славици Беседеш, у извршној ствари извршног повериоца, **Бабић Александра** из Новог Кнежевца, ул. Мала бр. 1, чији је пуномоћник Бошко Станимиров, адвокат из Новог Кнежевца, против извршног дужника, **Хорватов Новке** из Српског Крстура, ул. Светог Саве бр. 107, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 16.11.2018. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. ПРВО јавно надметање за продају 1/6 дела некретнине извршног дужника, Хорватов Новке, уписане у

Лист непокретности бр. 234 к.о. Српски Крстур

парц. бр. 995 породична стамбена зграда са пет помоћних зграда у ул. Светог Саве бр. 107 – земљиште под зградом-објектом од 01а 75м², земљиште под зградом-објектом од 01а 19 м², земљиште под зградом-објектом од 24м², земљиште под зградом-објектом од 69 м², земљиште под зградом-објектом од 58 м², земљиште по д зградом-објектом од 34 м², земљиште уз зграду-објекат у улици Светог Саве од 05а 00м², њива 2. класе у улици Светог Саве од 12а 32м², све грађевинско земљиште изван грађевинског подручја ок укупно 22а 11м², власништво извршног дужника, Новке Хорватов, у 1/1 дела, **тржишне вредности 83.333,00 динара**

заказује се за 11.12.2018. године са почетком у 09,30 часова у згради Судске јединице у Новом Кнежевцу, у сали бр. 8.

2. Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

3. Прометна вредност утврђена је закључком овог суда бр. I-3 И. 329/10 (2008) од 15.10.2018. године.

4. **Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се у писменом облику.

5. На првом јавном надметању непокретност се не може продати испод 60 % утврђене тржишне вредности, тј. не може се продати

Лист непокретности бр. 234 к.о. Српски Крстур

парц. бр. 995 породична стамбена зграда са пет помоћних зграда у ул. Светог Саве бр. 107 – земљиште под зградом-објектом од 01а 75м², земљиште под зградом-објектом од 01а 19 м², земљиште под зградом-објектом од 24м², земљиште под зградом-објектом од 69 м², земљиште под зградом-објектом од 58 м², земљиште по д зградом-објектом од 34 м², земљиште уз зграду-објекат у улици Светог Саве од 05а 00м², њива 2. класе у улици Светог Саве од 12а 32м², све грађевинско земљиште изван грађевинског подручја ок укупно 22а 11м², власништво извршног дужника, Новке Хорватов, у 1/1 дела, **испод износа од 49.999,80 динара**

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања уплате на депозитни рачун овог суда бр. **840-273802-21** на име јемства у **1/10 дела од утврђене тржишне вредности некретности** и исто се урачунава у куповну цену.

7. Купац, најбољи понуђач, дужан је да цену по којој се непокретност прода положи суду у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, примењују ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

8. Лице који има право прече куповине ове непокретности, има право првенства пред најбољим понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

9. Трошкове преноса права власништва сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

С У Д И Ј А

Славица Беседеш, с.р.
за тачност,

Дна:

- извршном повериоцу
 - адв. Станимиров Б. и адв. Тиквицки С.
 - огласна табла Судске јединице у Новом Кнежевцу
 - извршном дужнику
 - интернет страна суда
 - РУЈП НК
- Ев. до рочишта